

1. Kreditsökande

Med kreditsökande avses i det följande den/de som fått lånelöfte från banken.

2. Lånelöfte

Med lånelöfte avses nedan det på första sidan angivna löftet från banken att lämna lån till den kreditsökande. För lånelöftet gäller dessutom nedan angivna villkor.

3. Kreditprövning för lånelöfte

Bankens lånelöfte grundas på en preliminär kreditprövning, vilken bland annat innebär att en boendekalkyl upprättas och att kreditsökandens återbetalningsförmåga bedöms. Banken inhämtar vidare en kreditupplysning på den/de kreditsökande.

En slutlig kreditprövning görs inför begäran om utbetalning av kredit i enlighet med beviljat lånelöftet. Den slutliga kreditprövningen innebär att banken, om kreditsökanden inte redan är kund i banken, gör en känn din kund prövning i enlighet med lag. Enligt lagstiftning om åtgärder mot penningtvätt m m måste banken vidta åtgärder för att lära känna sina kunder. Det innebär att banken måste be kunderna besvara vissa frågor samt i vissa fall inkomma med kompletterande handlingar. Om sådan prövning visar att kreditsökanden inte kan bli kund i banken eller om omständighet som påtalas i punkt 4 respektive 5 nedan föreligger, äger banken frånträda lånelöftet i sin helhet, alternativt reducera det utlovade lånelöftet enligt vad som anges nedan.

4. Ändrade förutsättningar

Om det under den tid som lånelöftet gäller enligt bankens bedömning inträffar sådant som väsentligt påverkar kreditsökandens ekonomi negativt, t ex sänkt lön, ökad skuldsättning, upphör lånelöftet att gälla. Det åligger kreditsökanden att omedelbart underrätta banken om sådan händelse. Banken kan härefter, med beaktande av de ändrade förutsättningarna och sedan ny boendekalkyl upprättats, ompröva lånelöftet.

5. Köpeobjekt - låneansökan, kreditprövning, pris, värdering, köpekontrakt

Kreditsökanden ska som underlag för låneansökan, som ska ligga till grund för bankens slutliga kreditprövning, tillhandahålla värdering av köpeobjektet som utförts av värderingsman som banken godkänner. Om det pris som kreditsökanden avser att betala för köpeobjektet inte överensstämmer med vad som enligt bankens bedömning är normalt för marknaden, har banken rätt att reducera det utlovade lånebeloppet alternativt frånträda lånelöftet i sin helhet.

Om köpekontrakt tecknats före bankens prövning av låneansökan, ska det vara försett med förbehåll att köpet är bindande för kreditsökanden endast under förutsättning att banken beviljar sökt finansiering.

6. Nuvarande bostad/fritidshus

När försäljning av kreditsökandens nuvarande bostad/fritidshus är en förutsättning för bankens lånelöfte, ska köpekontrakt avseende denna försäljning visas upp för banken före bankens prövning av den låneansökan, som ska ligga till grund för bankens slutliga kreditprövning.

7. Giltighetstid

Lånelöftet gäller i 6 månader. På kreditsökandens begäran kan lånelöfte förlängas, dock först efter bankens förnyade prövning.

8. Begränsning av bankens ansvar

Banken är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om banken själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd. Skada som uppkommit i andra fall skall inte ersättas av banken, om den varit normalt aktsam. Banken ansvarar inte i något fall för indirekt skada, om inte skadan orsakats av bankens grova vårdslöshet.

9. Information om behandling av personuppgifter

Som personuppgiftsansvarig behandlar banken personuppgifter för att leverera de produkter och tjänster som parterna kommit överens om och för andra ändamål t.ex. för att följa lagar och andra regler. För detaljerad information om behandlingen av personuppgifter, vänligen läs vidare i bankens dataskyddspolicy som finns på följande länk nordea.se/dataskyddspolicy eller kontakta banken. Dataskyddspolicyn innehåller information om den registrerades rättigheter i samband med behandlingen av personuppgifter, såsom rätten till information, rättelse, dataportabilitet, etc.