

Nordea

# Boendebarmetern

**Nr 24** Hösten 2023

En rapport genomförd av Kantar Sifo  
på uppdrag av Nordea

**Svenska bostadsägare om  
bland annat:**

- **Ökade utgifter**
- **Köpa nyproducerat eller inte**
- **Värdeförändringen på bostaden**

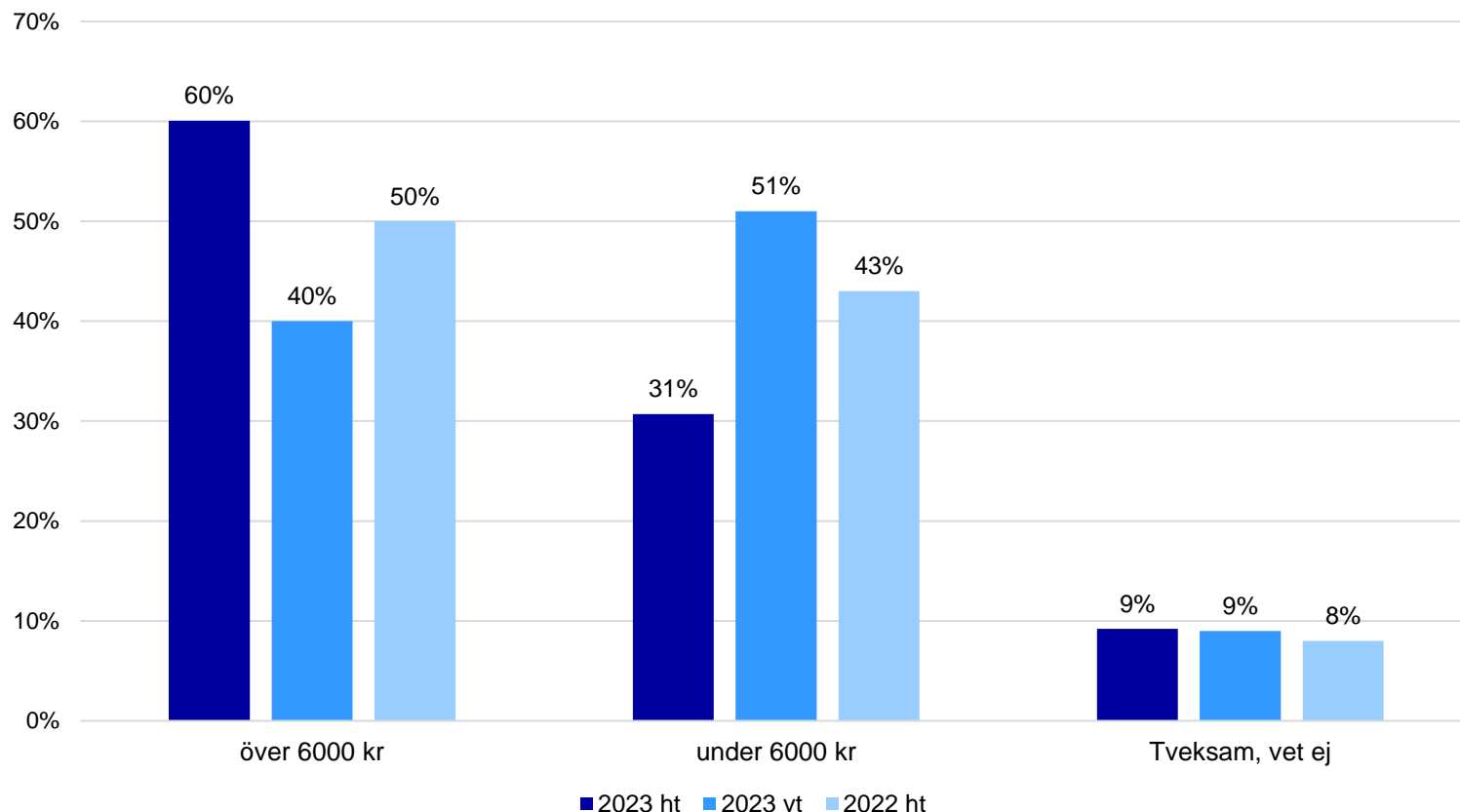


## Sammanfattning

- Allt fler bostadsägare klarar av ökade kostnader. Sex av tio (60 procent) uppger att de skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor (sid 3).
- Sju av tio (70 procent) av svenska bostadsägare, som har hushållsinkomster på mindre än 29 500 kronor i månaden, uppger att de inte skulle klara av ökade kostnader på mer än 6 000 kronor i månaden (sid 4).
- Det finns också regionala skillnader. I Sydsverige uppger nära hälften (47 procent) att de inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor (sid 5).
- En av fem (20 procent) av svenska bostadsägare, som har hushållsinkomster på mindre än 29 500 kronor i månaden, är oroliga för att inte kunna bo kvar i sin bostad om kostnaderna fortsätter öka. (Jämfört med snittet 12 procent) (sid 6).
- Fyra av tio (41 procent) bostadsägare tror att priset på deras hus/lägenhet kommer sjunka det kommande året. Det är en minskning från undersökningen under våren 2023, då 48 procent uppgav detta (sid 8).
- Sju av tio (71 procent) tror på stigande räntor jämfört med 76 procent i den senaste undersökningen från våren 2023 (sid 10).
- Få svenskar vill köpa nyproducerad bostad. Endast 16 procent av svenskarna vill köpa en nyproducerad bostad. Majoriteten (55 procent) föredrar att köpa en befintlig bostad (sid 11).

## Allt fler bostadsägare klarar av ökade kostnader. Sex av tio (60 procent) uppger att de skulle klara av ökade månadskostnader på mer än 6 000 kronor.

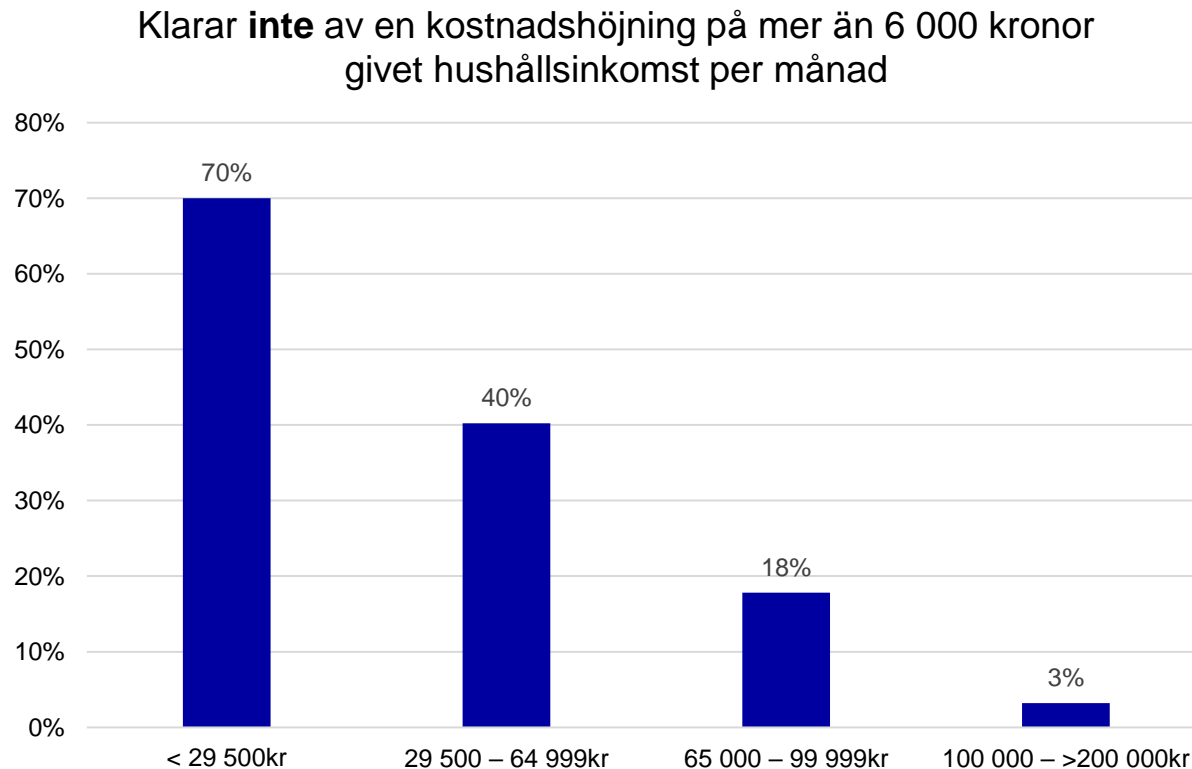
*Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?*



- Hösten 2023 (mörkblåa staplarna) uppger sex av tio (60 procent) att de skulle klara av ökade månadskostnader på mer än 6 000 kronor.
- Våren 2023 (mellanblåa staplarna) uppgav 40 procent att de skulle klara av ökade månadskostnader på mer än 6 000 kronor.
- Det indikerar att majoriteten av hushållen har lyckats anpassa sig till det nya kostnadsläget och lyckats bygga in en marginal på över 6 000kr i sina budgetar.

## Sju av tio (70 procent) av svenska bostadsägare, som har hushållsinkomster på mindre än 29 500 kronor i månaden, uppger att de inte skulle klara av ökade kostnader på mer än 6 000 kronor i månaden

*Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?*

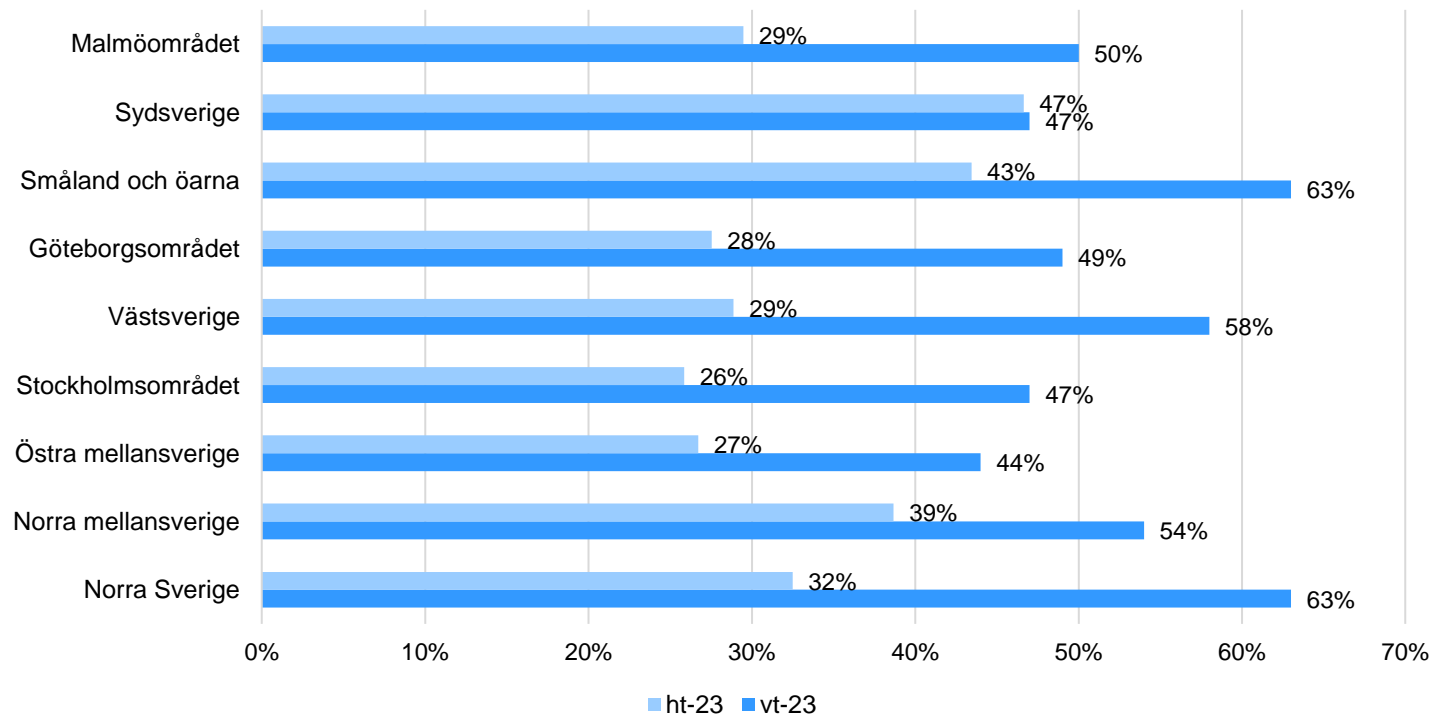


- Sju av tio (70 procent) bostadsägare med hushållsinkomst under 29 500 kronor i månaden klarar inte av en ökad kostnad på 6 000 kronor per månad.
- Denna inkomstgrupp (under 29 500 kronor/mån) rapporterar att de i genomsnitt skulle klara en ökad kostnad på ca 4 700 kronor per månad innan det blir svårt att betala räkningarna.
- Det indikerar att en övervägande majoritet av hushållen med låg inkomst har börjat nå gränsen för vad de klarar av ekonomiskt. Dessa representerar ca 10 procent av befolkningen.

## Det finns också regionala skillnader. I Sydsverige uppger nära hälften (47 procent) att de inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor

*Hur mycket högre kostnader per månad skulle ditt hushåll som mest klara av innan du/ni skulle få svårt att betala räkningarna?*

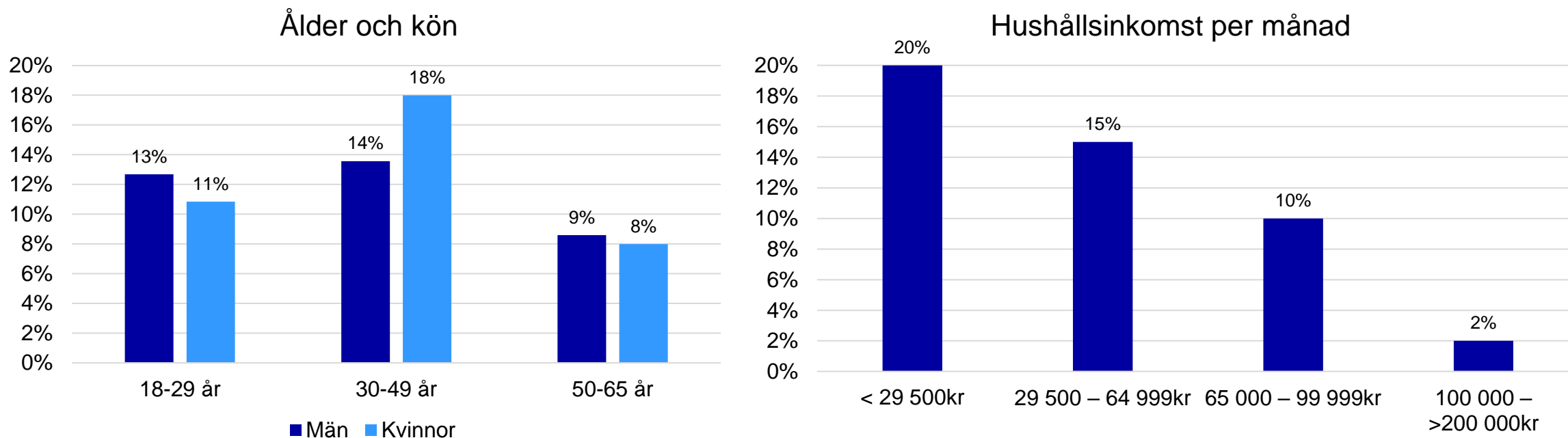
Andel av hushållen som **inte** klarar av mer än 6 000 kronor i ökade månadskostnader



- I Sydsverige uppger fortfarande nära hälften (47 procent) att de inte skulle klara av en ökad månadskostnad på mer än 6 000 kronor.
- I alla andra regioner upplever hushållen att de har bättre marginaler idag än för sex månader sen. Det indikerar att hushållen aktivt anpassat sig till inflationen och räntehöjningarna.

## En av fem (20 procent) av svenska bostadsägare, som tjänar mindre i hushållet än 29 500 kr i månaden, uppger är oroliga för att inte kunna bo kvar i sin bostad om kostnaderna fortsätter öka. (Jämfört med snittet 12 procent)

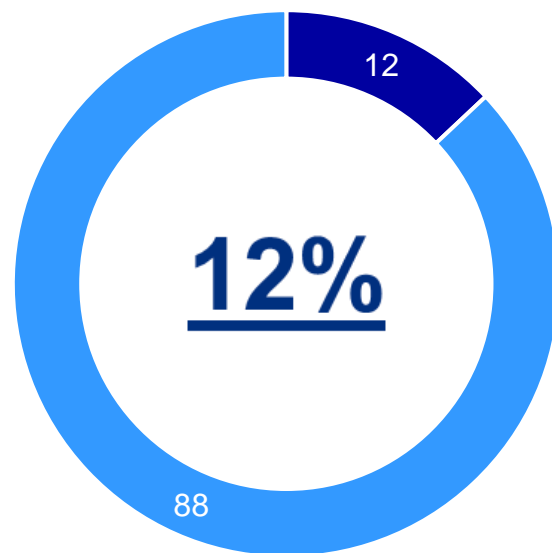
Är du orolig för att du inte kommer att kunna bo kvar i din permanenta bostad om dina totala kostnader fortsätter att öka under de kommande 12 månaderna?



- Det gäller även kvinnor i 30-49 årsåldern, där 18 procent känner samma oro.
- Skillnad mellan män och kvinnor indikerar att det sannolikt är hushåll med ensamstående kvinnor som känner störst oro.

## Drygt en av tio (12 procent) av svenska bostadsägare uppger är oroliga för att inte kunna bo kvar i sin bostad om kostnaderna fortsätter öka.

*Är du orolig för att du inte kommer att kunna bo kvar i din permanenta bostad om dina totala kostnader fortsätter att öka under de kommande 12 månaderna?*

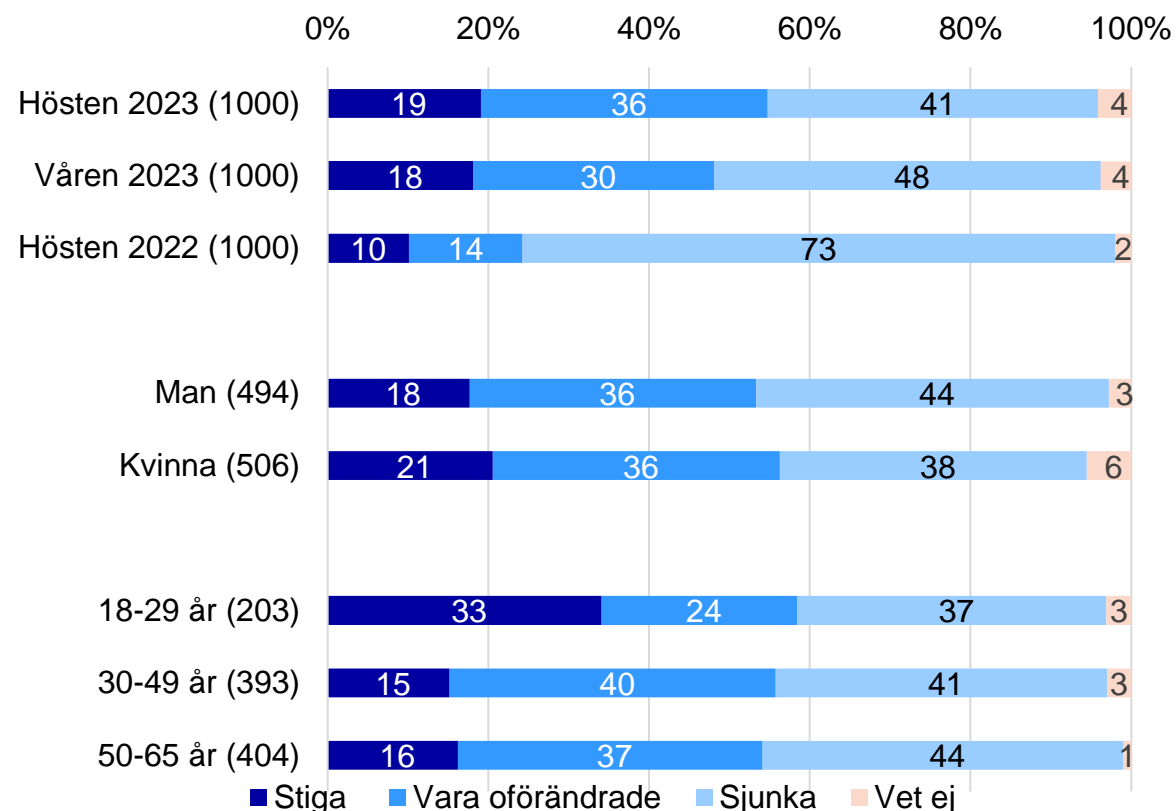


■ Ja ■ Nej/Tveksam, vet ej

- Majoriteten (88 procent) är inte orolig att behöva byta bostad på grund av högre kostnader.

## Fyra av tio (41 procent) bostadsägare tror att priset på deras hus/lägenhet kommer sjunka det kommande året. Det är en minskning från undersökningen under våren 2023, då 48 procent uppgav detta.

De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att...

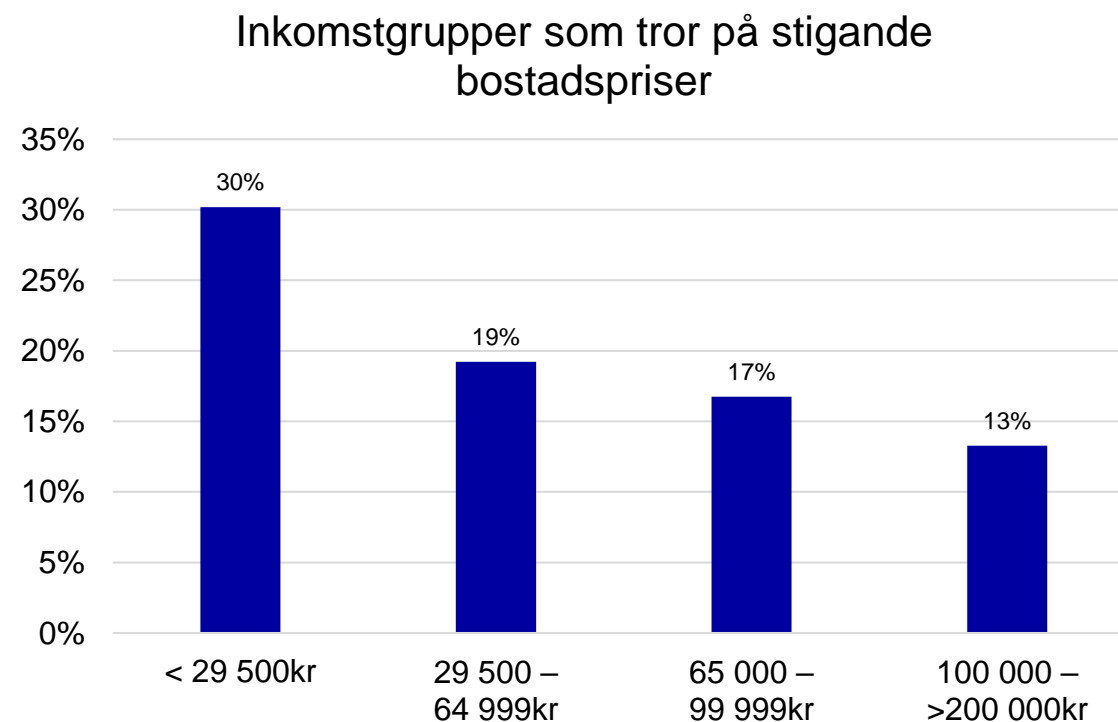
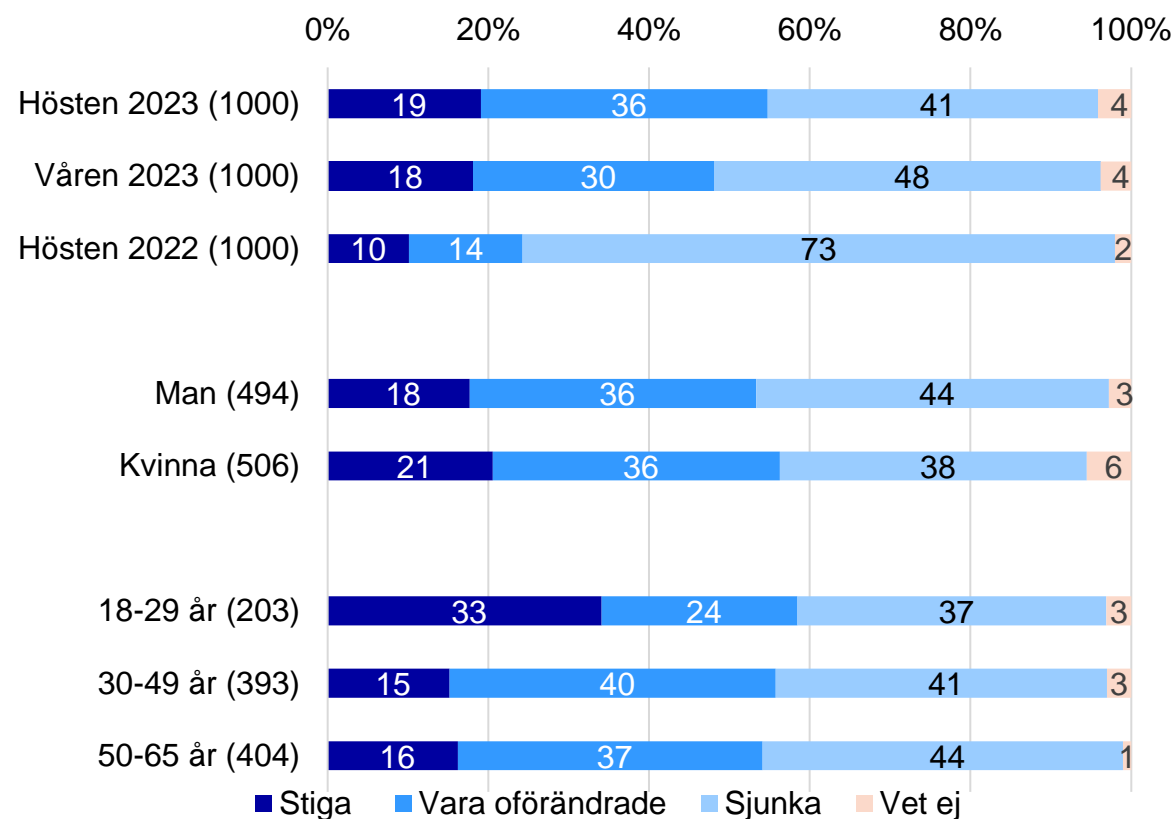


- 19 procent av bostadsägarna tror att priset på deras hus/lägenhet kommer **stiga** det kommande året (18 procent våren 2023).
- 36 procent tror att priset på deras hus/lägenhet kommer att vara **oförändrade** (30 procent våren 2023).
- 41 procent tror att priset på deras av hus/lägenhet kommer **sjunka** det kommande året (48 procent våren 2023).
- Det är en indikation att pessimismen bromsat in.



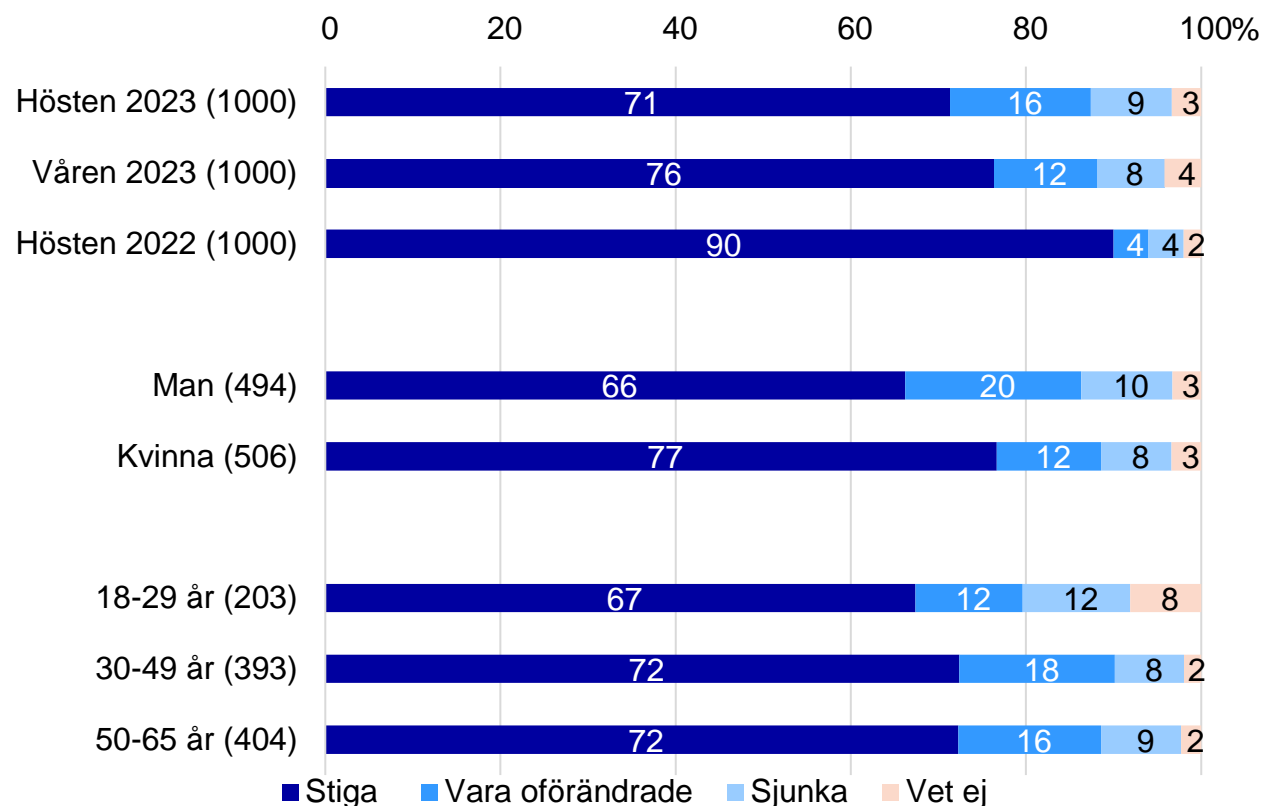
## Störst optimism finns i hushåll med låg inkomst, men även unga i åldern 18-29 år där var tredje (33 procent) tror på stigande bostadspriser

De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att...



## Sju av tio (71 procent) tror på stigande räntor jämför med 76 procent i den senaste undersökningen från våren 2023.

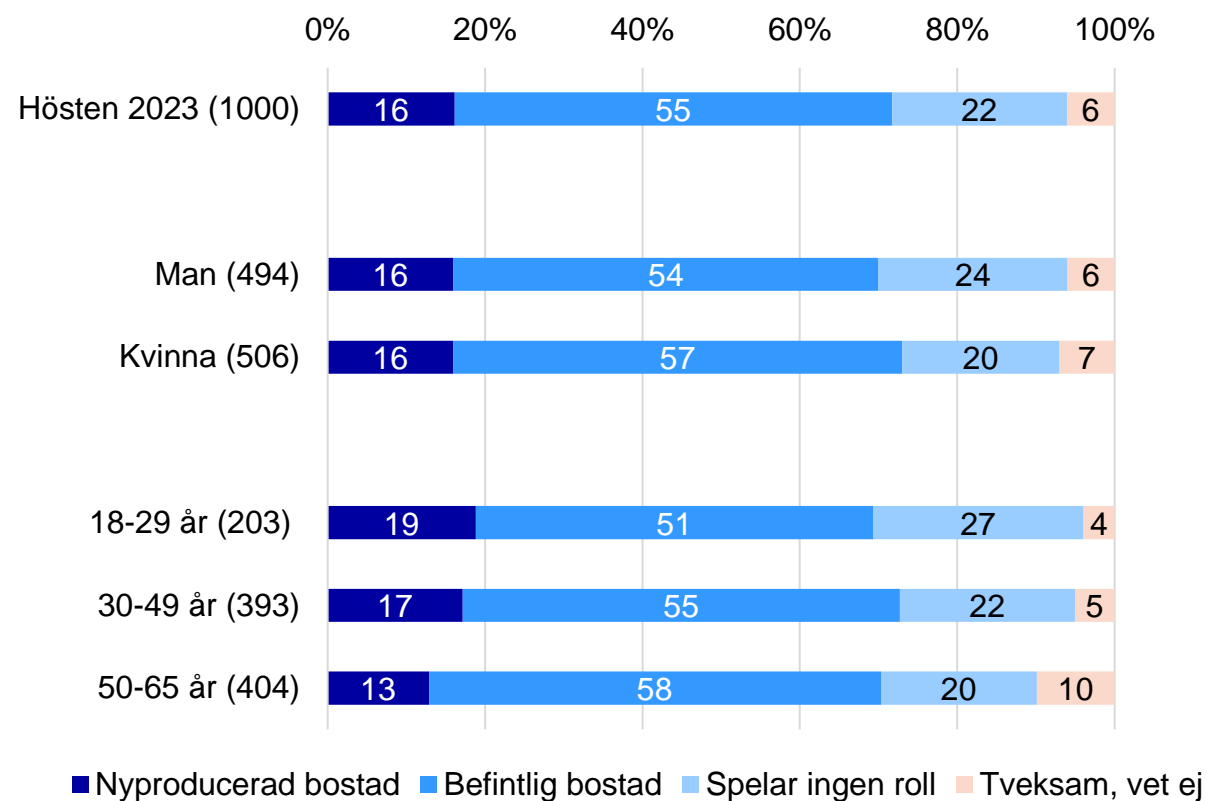
De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att...



- Även om 71 procent tror på stigande bostadsräntor under de kommande tolv månaderna så indikerar svaren att pessimismen bromsats upp och att det finns en tro att räntehöjningarna snart planar ut.

## Få svenskar vill köpa nyproducerad bostad. Endast 16 procent av svenskarna vill köpa en nyproducerad bostad. Majoriteten (55 procent) föredrar att köpa en befintlig bostad.

Föreställ dig att du i närtid skulle köpa en ny bostad. Vad av följande skulle du föredra?



- Det finns en risk för avstannande byggen eftersom få svenskar vill köpa en nyproducerad bostad.
- Kan indikera att många nybyggnadsprojekt kommer få det svårt att finna köpare till det pris som de tänkt sig.

## Om undersökningen

- **Målgrupp:** Allmänheten 18-65 år som äger sitt boende.
- **Metod:** Onlineintervjuer i Kantar Sifos slumpmässigt rekryterade webbpanel.
- **Fältperiod:** 21 – 28 september 2023.
- **Antal intervjuer:** 1 000.
- **Urvalet** är representativt för den svenska befolkningen vad gäller kön, ålder och region.